



Una propuesta inmobiliaria para vivir o invertir
en una zona de gran valorización.

Generación '45

Unidades desde:

[USD 64.500]

INDUSTRIAL LOFTS

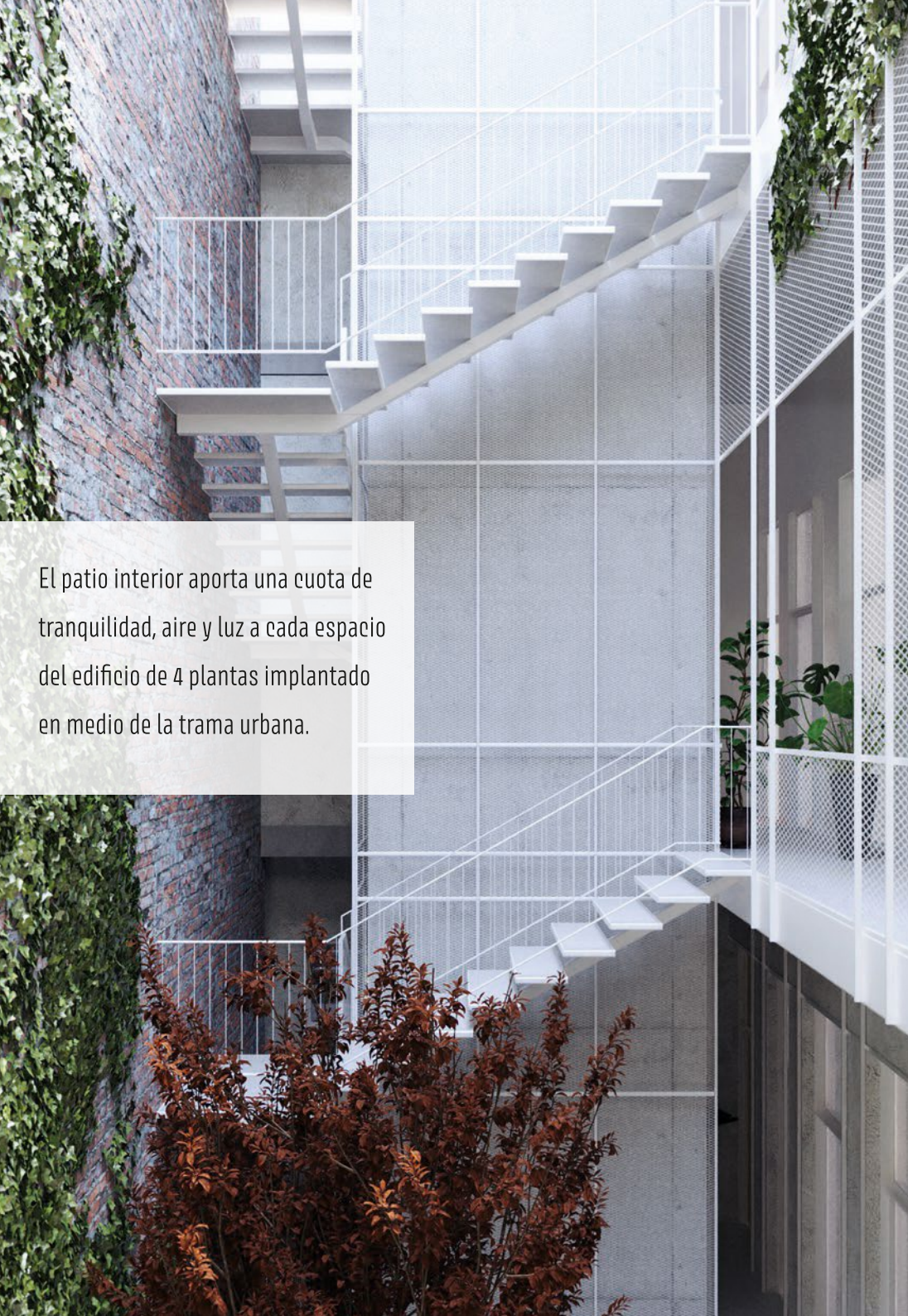
Juan Carlos Ochoa
Mario Benedetti
Idea Vilariño
Carlos Maggi
Carlos Martínez Moreno
Juan José Morosoli
Rodríguez Monega
Angel Rama
Mario Arregui
Carlos Real de Azúa
Alfredo Gravina
Humberto Megget
Carlos Brandy
Sarandy Cabrera
Amanda Berenguer

CUADRA VIEJA/MVD

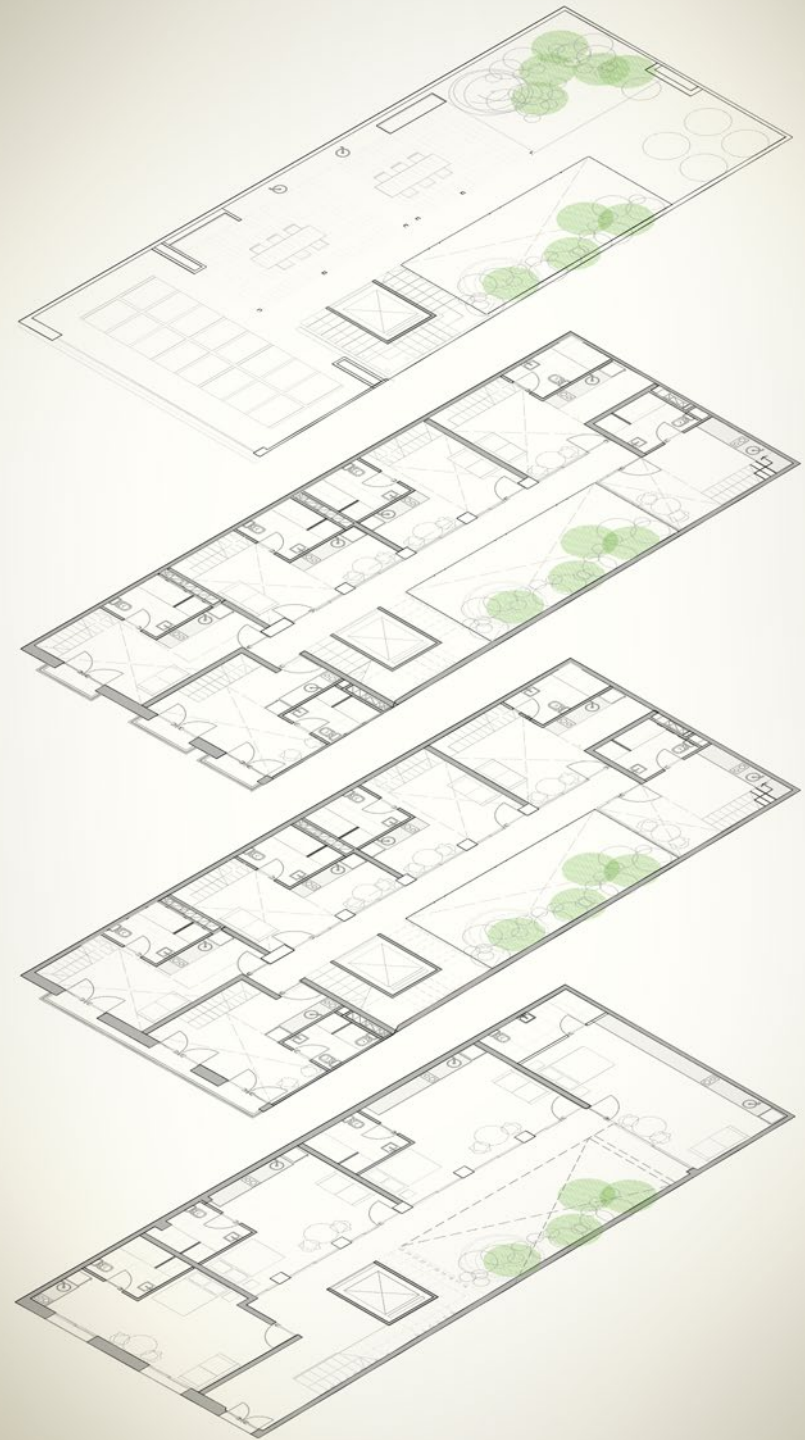


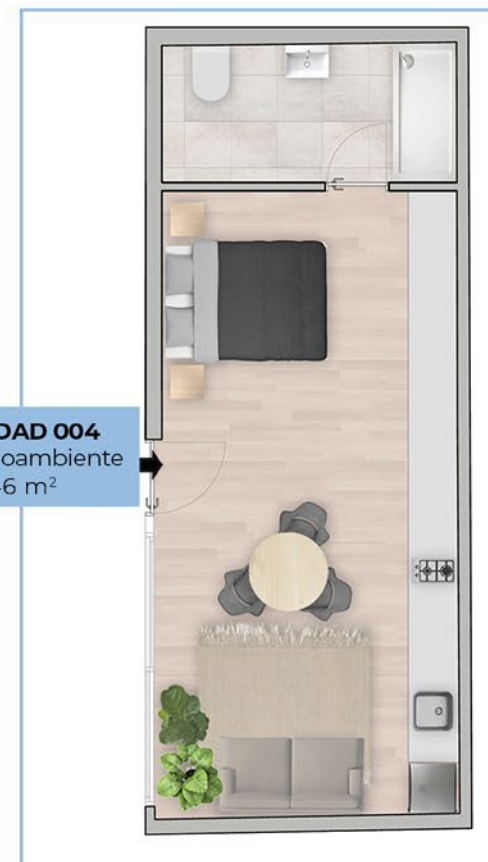
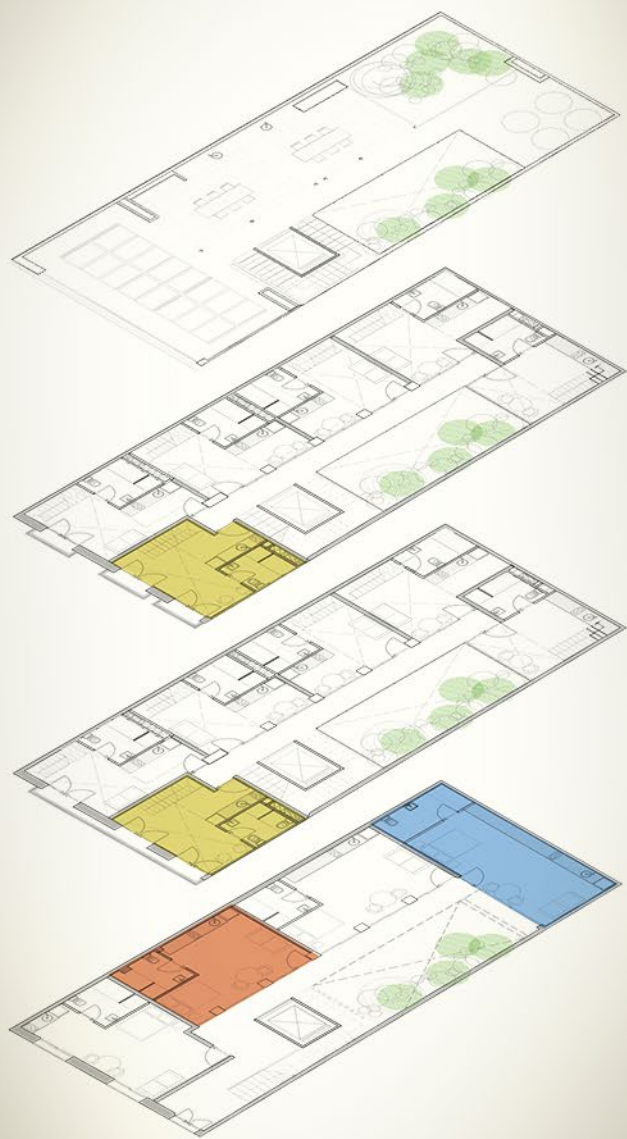
Sobre la calle Piedras se ubica **Generación '45 Industrial Lofts**, con todo el encanto aportado por la estratégica ubicación dentro de la zona con mas valoración patrimonial de Montevideo.

El edificio, con más de 100 años de historia, será **completamente reciclado y actualizado**. Cuenta con **16 unidades** de entre 32 y 40 metros cuadrados en las que conviven las cualidades de una construcción de carácter patrimonial y un nuevo aire industrial, moderno y minimalista, otorgado por una cuidada selección de materialidades y terminaciones.



El patio interior aporta una cuota de tranquilidad, aire y luz a cada espacio del edificio de 4 plantas implantado en medio de la trama urbana.







MEMORIA DESCRIPTIVA

- Cocina equipada con muebles bajo mesada terminación melamínico color blanco. Anafe a gas y campana de extracción incluidos.
- Paredes de ladrillo bolseado visto.
- Aberturas existentes de madera restauradas en su totalidad.
- Amplia terraza de uso común con parrilleros, pérgola y una gran vista a la Rambla y Cerro de Montevideo.
- Ascensor.
- Exclusivo patio interno.
- Cerraduras inteligentes con llave digital.

BENEFICIOS PARA EL INVERSOR

- Rentabilidad neta proyectada 7% anual.
- Revalorización anual en el mercado inmobiliario de un 4,6% anual según estudios del INE.
- Plazo de obra: 12 meses.
- Financiación directa en plazo de obra.
- Gastos de conexión 4%. En período de preventa 50% descuento.
- Amparado por Ley 18.795, Ley de Vivienda de Interés Social (VIS):
 - exoneración del IVA
 - exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro)
 - exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
 - exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años



Juan Carlos Onetti
Mario Benedetti
Idea Vilariño
Carlos Maggi
Carlos Martínez More
Juan José Morosoli
Emir Rodríguez Moneg



Ángel Rama

**Inspirado en una generación
que marcó un hito
en la identidad de Montevideo.**

Alfredo...
Humberto Megget
Carlos Brandy
Sarandy Cabrera
Amanda Berenguer



La Generación del '45

Un grupo de intelectuales y creadores uruguayos que fueron protagonistas de uno de los períodos más prolíficos y creativos de la literatura y cultura uruguaya.

Se caracterizó por el revisionismo crítico y reflexivo que realizaron sobre la sociedad de su época y marcaron la identidad de las nuevas generaciones.

La Generación del 45 se gestó en los bares y cafés de Montevideo, y es esta ciudad el escenario principal de su narrativa. Con su característica bohemia, eran típicas la tertulias literarias, filosóficas, artísticas y políticas.

Montevideo se transforma en protagonista de de la realidad que les preocupa, y para los años sesenta, la capital tendrá su propia identidad, una nueva forma de pensar Montevideo.

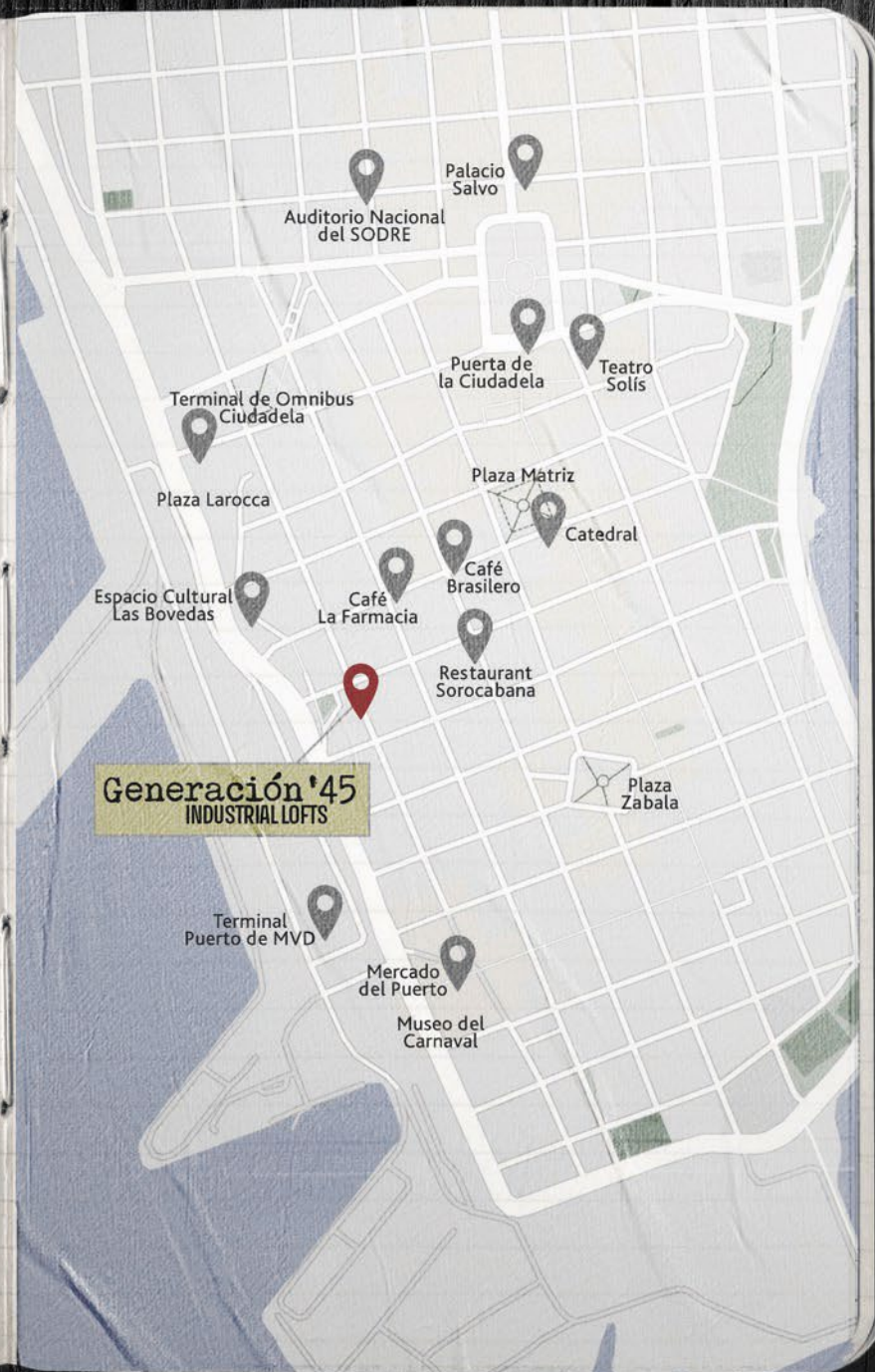
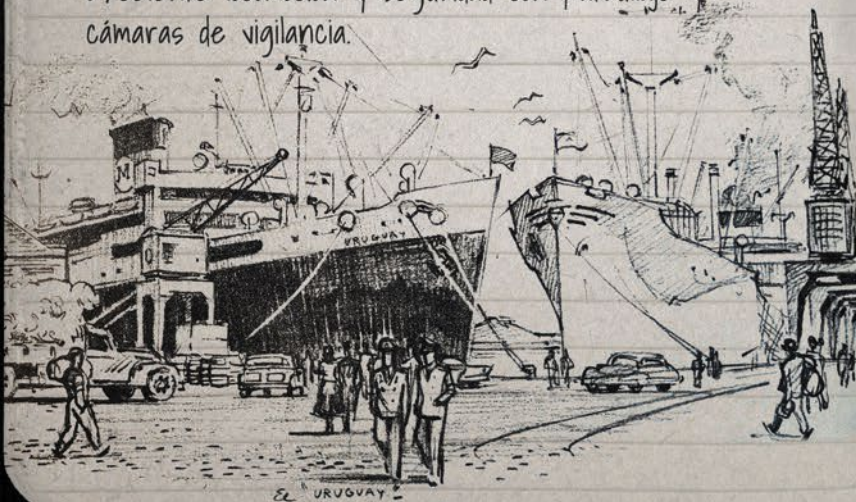


La Ciudad Vieja de Montevideo

En la calle Piedras y Treinta y Tres, zona emblemática de la ciudad y con gran valoración patrimonial, inspirados en la bohemia de una generación intelectual que le dió identidad al barrio y a nuestra cultura, nace un proyecto único y original.

Cerca del Puerto y de La Rambla, en una zona con atractivos históricos, plazas con amplios paseos verdes y cercano a lugares emblemáticos de la ciudad.

Excelente locomoción y seguridad con patrullaje y cámaras de vigilancia.



Unidades desde:

[**USD 64.500**]

Consulte por opciones de financiación
y condiciones especiales de preventa.

Más información:

www.generacion45.uy

Generación '45

INDUSTRIAL LOFTS CIUDAD VIEJA/MVD.

Comercializa en exclusividad:



Agente Inmobiliario:
Lic. Victoria Larramendi
092 223 101

Es un proyecto:

